

Auswirkungen Reformmodelle – Zwei Beispiele aus dem genossenschaftlichen Wohnen ...

	Ist-Netto-Kaltmiete	Ist-Grundsteuer	Grundsteuer nach dem Südländermodell	Grundsteuer nach Bodenwertsteuer	Grundsteuer nach Kostenwertmodell
	m ²	m ² WFL	m ² WFL	m ² WFL	m ² WFL
1. Hamburg ¹⁾					
Bernhard-Nocht-Straße ²⁾	10,85	6,31	1,16	44,87	55,84
Glatzer Straße, Bekkamp, Coseler Twiete ³⁾	5,86	3,13	1,36	22,14	31,32
2. München ⁴⁾					
Troglerstraße ⁵⁾	6,28	0,86	1,11	120,85	124,65
Friaulerstraße ⁶⁾	6,62	0,85	1,13	42,75	42,75

1) Hebesatz 540 %

2) Grundstücksfläche 4.400 m², **BRW 6.523 EUR/m²**, WFL 11.100 m²

3) Grundstücksfläche 31.000 m², **BRW 422 EUR/m²**, WFL 12.000 m²

4) Hebesatz 535 %

5) Grundstücksfläche 590 m², **BRW 14.000 EUR/m²**, WFL 1.300 m²

6) Grundstücksfläche 2.500 m², **BRW 3.900 EUR/m²**, WFL 4.400 m²