

**Die Wohnungswirtschaft**  
**Deutschland**



**GdW Arbeitshilfe 88**

Band 3

**Mustersatzungen  
Mustergeschäftsordnungen  
und Musterwahlordnung  
für Wohnungsgenossenschaften 2022**

Erläuterungen zur Musterwahlordnung



Januar 2023



Herausgeber:  
GdW Bundesverband deutscher Wohnungs-  
und Immobilienunternehmen e.V.  
Klingelhöferstraße 5  
10785 Berlin  
Telefon: +49 30 82403-0

Brüsseler Büro des GdW  
3, rue du Luxembourg  
1000 Bruxelles  
Telefon: +32 2 5501611  
Telefax: +32 2 5035607  
mail@gdw.de  
www.gdw.de

© GdW 2023  
1. Auflage

Diese Broschüre ist zum  
Preis von 15 EUR  
zu beziehen beim GdW  
Postfach 301573, 10749 Berlin  
Telefon: +49 30 82403-182  
bestellung@gdw.de

**Neufassung Mustersatzungen, Mustergeschäftsordnungen  
und Musterwahlordnung für Wohnungsgenossenschaften  
2022**

Erläuterungen zur Musterwahlordnung



## Vorwort

In Abstimmung mit dem GdW-Fachausschuss Recht wurden die Mustersatzungen für Wohnungsgenossenschaften, die Mustergeschäftsordnungen für Vorstand und Aufsichtsrat bei Wohnungsgenossenschaften sowie die Musterwahlordnung für die Wahl der Vertreter bei Wohnungsgenossenschaften mit Vertreterversammlung im Jahr 2021 bzw. 2022 überarbeitet.

Anlass der Überarbeitung waren vor allem die guten Erfahrungen mit der Nutzung alternativer Versammlungs- und Sitzungsformen während der Corona-Pandemie. Die entsprechenden Änderungen der Mustersatzungen und Mustergeschäftsordnungen wurden im Band 2 der Arbeitshilfe 88 erläutert, welches im September 2022 durch entsprechende gesetzliche Änderungen noch einmal kurzfristig aktualisiert wurde.

Der vorliegende **Band 3** der Arbeitshilfe 88 stellt die aktuellen Änderungen der Musterwahlordnung dar und erläutert diese. Die Musterwahlordnung wurde bereits im Jahr 2021 umfassend geändert und um die Möglichkeit ergänzt, die Wahl der Vertreter auch im Wege der Online-Wahl durchzuführen. Im Jahr 2022 erfolgten noch punktuelle Änderungen, die entsprechend rot gekennzeichnet sind.

Die Musterwahlordnung zeichnet sich dadurch aus, dass sie eine Reihe von Sachverhalten, Alternativen und Optionen enthält, die jeweils durch ein "\*" gekennzeichnet sind. Die Wohnungsgenossenschaften sind aufgerufen – unter Berücksichtigung ihrer Größe, Struktur oder der konkreten Umstände vor Ort – selbst zu entscheiden, welche der gekennzeichneten Regelungen oder Textpassagen für sie nicht zutreffen oder nicht in Betracht kommen, z. T. auch nicht erwünscht sind, also zu streichen bzw. zu löschen sind.

Die Entscheidungsfindung über den Inhalt des jeweiligen Regelwerks treffen die Gremien der Genossenschaft. Die Arbeitshilfe soll hierfür Unterstützung geben. Bei Abweichungen in der konkreten Wahlordnung einer Genossenschaft gegenüber der GdW-Musterwahlordnung und den möglichen vorgeschlagenen alternativen Regelungen sollte allerdings sehr sorgfältig die rechtliche Zulässigkeit geprüft werden. Es wird in diesem Fall empfohlen, sich mit dem zuständigen Regionalverband zu beraten.

Die Federführung für Band 3 der Arbeitshilfe 88 beim GdW lag bei **Dr. Matthias Zabel**.

Berlin, Januar 2023



Axel Gedaschko  
Präsident des GdW  
Bundesverband deutscher Wohnungs-  
und Immobilienunternehmen



## **Inhalt**

	<b>Seite</b>
<b>Erläuterungen zur Musterwahlordnung, Ausgabe April 2022, für die Wahl der Vertreter bei Wohnungsgenossenschaften mit Vertreterversammlung</b>	<b>1</b>
1 Zu § 1 – Wahlvorstand	1
2 Zu § 3 – Wahlberechtigung	6
3 Zu § 5 – Wahlbezirke und Wählerlisten	6
4 Zu § 6 – Ort und Zeit der Wahl, Bekanntmachung	7
5 Zu § 7 – Kandidaten und Wahlvorschläge	7
6 Zu § 8 – Durchführung der Wahl, Stimmzettel	9
7 Zu § 9 – Stimmabgabe im Wahlraum	11
8 Zu § 10 – Briefwahl	12
9 Zu § 11a – Online-Wahl – Zulässigkeit und Anforderungen	15
10 Zu § 11b – Online-Wahl – Wahlverfahren	17
11 Zu § 11c – Online-Wahl – Umgang mit Störungen	21
12 Zu § 12 – Ermittlung des Wahlergebnisses	22
13 Zu § 13 – Niederschrift über die Wahl	24
14 Zu § 14 – Feststellung der Vertreter und Ersatzvertreter	25
<b>Anlage</b> <b>Datenschutzhinweise für Kandidaten zur Vertreterwahl bei Wohnungsgenossenschaften</b>	



GdW Bundesverband deutscher Wohnungs-  
und Immobilienunternehmen e.V.  
Klingelhöferstraße 5  
10785 Berlin

Brüsseler Büro des GdW  
3, rue du Luxembourg  
1000 Bruxelles