



2018

Medien-Info

10 **Medien-Information Nr. 29/17 vom 24.07.2017**
Sperrfrist: 24.07.2017, 10 Uhr

Anzahl der Anschläge: 12.441
 Abrufbar unter: www.gdw.de

Deutscher Bauherrenpreis 2018 – Die Nominierten stehen fest

20 **Berlin** – Der Deutsche Bauherrenpreis 2018 zeichnet hervorragende Wohnungsbauprojekte aus, die am Spannungsfeld von hoher Qualität und tragbaren Kosten ansetzen und dabei die besondere Rolle des Bauherren hervorheben. Eine 11-köpfige Fachjury hat jetzt unter dem Vorsitz des Architekten Heiner Farwick, Präsident des Bund Deutscher Architekten BDA, aus dem großen Feld der qualitätsvollen Bewerbungen die besten Projekte ausgewählt.

Die Jury war beeindruckt von der Qualität und thematischen Vielfalt der vielen eingereichten Projekte. "Die Auswahl ist uns nicht leichtgefallen. Die Vorhaben sind hervorragende Beispiele für das breite Spektrum des innovativen Wohnungsbaus in Deutschland, vom Beitrag zur Stadtreparatur über die Erneuerung des Bestandes bis hin zu ganzen neuen Wohnquartieren", so die Einschätzung des Juryvorsitzenden. Baustaatssekretär Gunther Adler lobte die beeindruckenden Projekte: "Die Nominierungen zeigen eine enorme Bandbreite von Aktivitäten. Sie sind beispielgebend für sozialen, nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum."

30 Insgesamt haben es 33 Projekte in 11 Themengruppen auf die Nominierungsliste geschafft. Wer die Preise mit nach Hause nehmen darf, wird am 21. Februar 2018 bei der Preisverleihung im Palais am Funkturm in Berlin im Rahmen der Baufachmesse bautec bekannt gegeben.

Der Deutsche Bauherrenpreis ist als wichtigster Preis im Bereich des Wohnungsbaus in Deutschland bekannt. Er wurde von der Arbeitsgruppe KOOPERATION bestehend aus dem Spitzenverband der Wohnungswirtschaft GdW, dem Bund Deutscher Architekten BDA und dem Deutschen Städtetag ausgelobt und wird vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) unterstützt.

40 **Im Überblick:**

Nominierte Projekte für den Deutschen Bauherrenpreis 2018

REVITALISIERUNG VON WOHSIEDLUNGEN

Klotzcher Höfe, Dresden

Grundhafte Erneuerung eines industriell errichteten Wohngebietes der 1980er Jahre

Bauherr: SWG Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG

Architekten: IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH, Dresden

Projekt im Internet: <https://www.swg-dresden.de/Aktuelles/Bauprojekte.html>

50

„LIVING STREETS“, Bremerhaven

Barrierefreie und altersgerechte Modernisierung eines Wohnquartiers der 1950er Jahre

Bauherr: Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH, Bremerhaven

Architekten: Dipl.-Ing. Hans-Joachim Ewert mit der Planungsabteilung der Städtischen Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH

Projekt im Internet: <https://www.heinze.de/architekturobjekt/living-streets-comeback-einer-50er-jahre-wohnanlage/12648376/>

60

Hermann-Beims-Siedlung, Magdeburg

Komplexe Sanierung eines denkmalgeschütztes Ensembles aus den 1920er Jahren

Bauherr: Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH

Architekten: Planungsbüro Neumann-Berking, Magdeburg

Projekt im Internet: https://www.wobau-magdeburg.de/meine_wobau_bauprojekte.asp

UMNUTZUNG FÜR DAS WOHNEN

Urbane Nachbarschaft Samtweberei, Krefeld

70 Umnutzung einer ehemaligen Textilfabrik zu einem gemeinschaftsorientierten Wohnprojekt

Bauherr: Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH, Krefeld

Architekten: Dipl.-Ing. Heinrich Böll, Architekt BDA DWB, Essen

Projekt im Internet: <http://samtweberviertel.de/>

Living Circle, Düsseldorf

Umbau eines Bürokomplexes zu einem ungewöhnlichen Wohnquartier

Bauherr: Bauwert CA Grafenberger Allee GmbH, Bad Kötzing

Architekten: Konrath und Wennemar Architekten Ingenieure, Düsseldorf

80 Projekt im Internet: <https://www.bauwert.de/aktuelles/wohnbauprojekte/living-circle-in-duesseldorf.html>

PARAGON Apartments, Berlin-Prenzlauer Berg

Umnutzung eines Krankenhauses für innerstädtisches Wohnen

Bauherr: Trockland Management GmbH, Berlin

Architekten: GRAFT Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin

Projekt im Internet: <http://www.paragonberlin.com/>

BAUEN IN SCHWIERIGEN LAGEN

90 **Rheinpark Heerd, Düsseldorf**

Wohnungsbau an Verkehrsstrasse: sozial gemischt – schallgeschützt – energieeffizient

Bauherr: Rheinwohnungsbau GmbH

Architekten: Fink+Jocher, Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH, München

Projekt im Internet: <https://www.rheinwohnungsbau.de/projekte/neubauquartier-rkm-740-in-duesseldorf-heerd/>

Studentisches Wohnen am Schellerdamm, Hamburg

Neuer Baukomplex auf kompliziertem Grundstück im ehemaligen Industrie- und Hafengebiet

Bauherr: aurelius Verwaltungs GmbH

100 Architekten: Limbrock Tubbesing Architekten und Stadtplaner, Hamburg

Projekt im Internet: <http://www.iba-hamburg.de/projekte/harburger-binnenhafen/studentisches-wohnen-schellerdamm/projekt/studentisches-wohnen-schellerdamm.html>

Finsterwalder Straße, Rosenheim

Familienfreundliches Wohnen in innerstädtischer Lage

- 110 Bauherr: GRWS Wohnungsbau- und Sanierungs- gesellschaft der Stadt Rosenheim mbH
Architekten: bogevischs buero architekten & stadtplaner gmbh, München
Projekt im Internet: https://www.grws-rosenheim.de/referenzen/soziale_wohnbauprojekte.php?we_objectID=108

BAUEN IN GEMEINSCHAFT

Baugemeinschaft Johannstadt, Dresden

Neubau schließt Lücke in gründerzeitlicher Stadtstruktur

- 120 Bauherren: Wohnungseigentümergeinschaft Johannstadt
Architekten: F29 Architekten GmbH, Architekt BDA; DWB
Projekt im Internet: <http://www.f29architekten.de/projekte/069/>

Ausbauhaus Neukölln, Berlin- Neukölln

Flexibler Innenausbau eines Wohnhauses in Selbsthilfe

- Bauherren: Bauherrngemeinschaft Ausbauhaus Neukölln GbR
Architekten: Praeger Richter Architekten GmbH, Berlin
Projekt im Internet: <http://praegerrichter.de/AUSBAUHAUS-NEUKOLLN-1>

Wohnanlage wagnisART, München

Genossenschaftliches Bauen und Wohnen in neuen Wohnformen

- 130 Bauherr: Wohnbaugenossenschaft wagnis eG
Architekten: bogevischs buero architekten & stadtplaner GmbH in arge mit SHAG Schindler Hable Architekten GbR, München
Projekt im Internet: <http://www.wagnis.org/wagnis/wohnprojekte/wagnisART.html>

STADTREPARGATUR DURCH WOHNUNGSBAU

Teichmatten plus, Lörrach

Neue Ortsmitte durch Ergänzung einer Siedlung der 1970er Jahre

- 140 Bauherr: Wohnbau Lörrach
Architekten: K9 architekten – Borgards / Lösch / Piribauer, Freiburg
Projekt im Internet:
http://www.k9architekten.de/PROJEKTE/ARBEITEN/Teichmatten%20L%C3%B6rrach?org_i mq=10_1106_WTL_Au%C3%9Fen_8018673_website.jpg

Altstadtquartier Mittelstraße, Halle (Saale)

Genossenschaft revitalisiert und ergänzt ein denkmalgeschütztes Ensemble

- 150 Bauherren: Bauverein Denkmal GmbH
Architekten: Braunschweig. Architekten, Brandenburg an der Havel
Projekt im Internet: <https://www.bauverein-halle.de/bauverein/unternehmen/bauverein-denkmal-gmbh/projekte/>

Neue Ortsmitte, Stuttgart-Botnang

Wohnensemble verwandelt innerstädtische Brache zur verbindenden Mitte

- 160 Bauherr: Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH
Architekten: Herwarth Architekten GmbH, Stuttgart, und ARP ArchitektenPartnerschaft, Stuttgart
Projekt im Internet: <https://www.swsg.de/aktuelles/archiv/swsg-feiert-fertigstellung-der-neuen-ortsmitte-botnang-kopie.html>

NEUE WOHNGBIETE

Wohngebiet ‚Am Cavalier Holstein‘, Mainz

Generationsübergreifendes Projekt "zu Hause in Mainz – sorgenfrei miteinander leben"

Bauherr: WB Wohnraum Mainz GmbH & Co. KG

Architekten: Dipl.-Ing. Architekt Tilman Weyel, WB Wohnraum Mainz

Projekt im Internet: <https://www.wohnbau-mainz.de/ach/>

170

‚Wohnen mit Weitblick‘, Friedensberg-Terrassen, Jena

Neues Wohngebiet vermittelt den Übergang der Stadt zur Landschaft

Bauherr: jenawohnen GmbH

Architekten: Junk & Reich Architekten BDA Planungsgesellschaft mbH, Weimar

Projekt im Internet: <http://www.friedensberg-terrassen.de>

‚Riedbergwelle‘, Frankfurt am Main

Quartier im neuen Stadtteil Riedberg mit hohem sozialen und energetischen Anspruch

Bauherr: Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Architekten: STEFAN FORSTER ARCHITEKTEN GmbH, Frankfurt am Main

Projekt im Internet: <https://www.wohnen-in-der-mitte.de/mieten/unsere-wohnungsbestand-auswahl/mietwohnungen-frankfurt/riedberg/>

180

WEITERBAU VON QUARTIEREN

Uferhöfe, Berlin-Mitte-Gesundbrunnen

Neues Wohnensemble am Pankeufer mit vielfältigen Freiraumangeboten

Bauherr: GESOBAU AG

Architekten: ARGE: DMSW Partnerschaftsgesellschaft, Berlin; Arnold und Gladisch Architekten, Berlin

Projekt im Internet: <http://www.gesobaut.de/project/uferhoefe/>

190

‚Königsviertel‘, Halle (Saale)

Quartiersergänzung auf einer ehemaligen Brache im gründerzeitlich geprägten Stadtviertel

Bauherr: Hallesche Wohnungsgenossenschaft FREIHEIT eG, Halle

Architekten: Brambach & Dressler Architekten BDA, Halle (Saale)

Projekt im Internet: <https://www.wgfreiheit.de/koenigsviertel/>

Blumenheckstraße, Pforzheim

Neue Blockrandbebauung auf innerstädtischer Industriebrache

Bauherr: Pforzheimer Bau und Grund GmbH

Architekten: Freivogel Mayer Architekten, Ludwigsburg

Projekt im Internet: <https://www.german-architects.com/de/freivogel-mayer-architekten-ludwigsburg/project/wohnbebauung-pforzheim-1>

200

BAUEN FÜR NACHBARSCHAFTEN

DomagkPark, München

Genossenschaftliches Bauen mit hohem sozialen Anspruch

Bauherr: WOGENO München eG

Architekt: FUNK WA 10 Zwingel Dilg Färbinger Rossmay, München

Projekt im Internet: <https://www.wogeno.de/haeuser/haeuser-im-portrait/fritz-winter-str.html>

210

‚Cambrai Dreieck‘, Bremen-Huckelriede

Wohnprojekt mit Quartierszentrum und Kindergarten auf einer Brachfläche

Bauherr: GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen

Architekten: LRW Architekten und Stadtplaner Loosen, Rüschoff+Winkler, Hamburg

Projekt im Internet: <http://www.lrw-architekten.de/projekte/71>

- 220 **Mehrgenerationenplatz Forstenried, München**
Neue nachbarschaftliche Mitte durch Wohnungsbau
Bauherr: WOGENO München eG
Architekten: bogevischs buero architekten & stadtplaner GmbH, München
Projekt im Internet: <http://www.limmatstrasse.de/index.php/architektur>

KONVERSION DURCH NEUE QUARTIERE

- „Grüner Weg“, Köln-Ehrenfeld**
von der Industriebrache zum lebendigen Viertel für Wohnen und Arbeiten
230 Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln
Architekten: ASTOC Architects and Planners GmbH, Lorber Paul Architekten GmbH und Molestina Architekten
Projekt im Internet: <https://www.gag-koeln.de/die-gag/wohnen-mit-der-gag/unsere-objekte/wohnuhlobjekte/gruner-weg/>

- „Uferviertel Niederfeldsee“, Essen-Altendorf**
Neues Wohnquartier für einen revitalisierten Stadtteil
Bauherr: Allbau AG, Essen
Architekten: Büro für konzeptionelle Architektur Goldstein und Tatnik Gbr, Oberhausen
240 Projekt im Internet: <http://www.uferviertel.de/index.php/architektur>

SERIELLES UND MODULARES BAUEN

- Pilotprojekt am Dantebad, München**
Wohnen über dem öffentlichen Parkplatz
Bauherr: GEWOFAG Holding GmbH, München
Architekten: Florian Nagler Architekten GmbH, München
Projekt im Internet: <http://www.gewofag.de/web.nsf/id/wohnen-fuer-alle-dantebad-gewofag>
- 250 **„Bremer Punkt“, Bremen**
Serielle Innenentwicklung in Siedlungen der 1950er und 1960er Jahre
Bauherr: GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen
Architekten: LIN Architekten Urbanisten, Berlin
Projekt im Internet: <http://www.gewoba.de/leistungen/neubau-stadtentwicklung/bremer-punkt/>

- „Tarzan und Jane“, Bremen**
Ergänzung von Siedlungen der 1950er/60er Jahre durch seriellen Neubau
Bauherr: GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen
Architekten: Sprengler–Wiescholek Architekten und Stadtplaner, Hamburg
260 Projekt im Internet: <http://www.sprengler-wiescholek.de/de/projekte/gebaeude/tarzan/>

KLEINE WOHNANLAGEN

- NeckarFair, Villingen-Schwenningen**
Kostengünstige neue Wohnanlage mit vielfältigen sozialen Angeboten
Bauherr: Wohnungsbaugesellschaft Villingen-Schwenningen mbH
Architekten: Architekturbüro Johannes Martin, Villingen-Schwenningen
Projekt im Internet: <https://wbg-vs.de/100>
- 270 **Marienhof Leutkirch, Leutkirch im Allgäu**
Gemeinschaftsorientierter Umbau einer ehemaligen landwirtschaftlichen Anlage
Bauherren: Bauherrngemeinschaft

Architekten: GMS Freie Architekten, Isny im Allgäu
Projekt im Internet: <http://www.gms-isny.de/projekte/4220-08N8-marienhof-leutkirch>

Akazienstraße Büdelsdorf, Büdelsdorf

Genossenschaftlicher Wohnungsbau zur Abrundung eines Quartiers der 1950er Jahre

Bauherr: bgm. Baugenossenschaft Mittelholstein eG, Büdelsdorf

Architekten: BSP Architekten BDA, Kiel

280 Projekt im Internet: <https://www.bgm-wohnen.de/wohnen/bauprojekte/buedelsdorf-akazienstrasse.html>

Making Neighbourhood, Kassel

Gemeinschaftsunterkunft mit Nachnutzungsperspektive für dauerhaftes Wohnen

Bauherr: GWG Kassel, Kassel

Architekten: ARGE: Baufrösche Architekten und Stadtplaner GmbH, Kassel; Foundation 5+ architekten bda, Kassel; HHS Planer + Architekten AG, Kassel; Clemens Kober

Architekten BDA, Kassel; Reichel Architekten BDA, Kassel; Spöth Architekturbüro, Kassel

Projekt im Internet: <https://baufroesche.de/portfolio/kassel-bunsenstrasse/>

290

Alle Informationen finden Sie hier:

<http://web.gdw.de/service/wettbewerbe/bauherrenpreis>

<http://www.deutscherbauherrenpreis.de/>

Pressekontakt:

Katharina Burkardt

300 GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Pressesprecherin

Mecklenburgische Str.57, 14197 Berlin

Tel.: +49 (30) 82403 151

E-Mail: burkardt@gdw.de

Internet: www.gdw.de