

## Deutscher Nachhaltigkeitskodex erstmalig branchenspezifisch ergänzt durch die Wohnungswirtschaft

### Strategische Analyse

- Nachhaltigkeitsziele
- Chancen und Risiken
- Umsetzungsfahrplan

### Ressourceneinsatz & Umweltziele

- z.B. Energie-,  
Flächenverbrauch, Baustoffe

### Emissionen & Klimaziele

- Treibhausgas-Ausstoß des  
Immobilienbestandes und CO<sub>2</sub>-  
Reduktionsziele

### Sozialer Beitrag & Einflussnahme

- z.B. Quartiersmanagement,  
Korruptionsvermeidung

### Innovations- & Produktmanagement

- z.B. Smart Home-Anwendun-  
gen, Zertifizierungen

### Verantwortung, Umsetzung

- Nachhaltigkeitsbeauftragte
- Regeln und Prozesse
- Leistungsindikatoren

### Anreizsysteme

- Kopplung von Mitarbeiter-  
/Führungskräftevergütungen  
an Erreichung der Ziele

### Stakeholdermanagement

- Einbeziehung von  
Mitarbeitern, Lieferanten,  
Mietern etc.

### Arbeitnehmerrechte & Soziales

- z.B. Chancengerechtigkeit,  
Ausbildungsquote